Zamówieniowo

Wydanie nr **14/10/2012** z dnia 14 października 2012 roku, ISSN 2392-215X

przedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Żyrardów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 700.000,00
Powierzchnia: 3400.00

Szczegóły

PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Żyrardów

Lp. 1
Położenie nieruchomości: ul. Adama Mickiewicza 59-61 (rozjazd)
Nr ewid. Działki: 7627/2
Pow. Działki w m kw.: 17554
Nr KW: PL1Z/00026278/9
Rodzaj sprzedawanego prawa: własność
Opis nieruchomości: niezabudowana , Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 33/08 – zabudowa usługowa związana z obsługą podróżnych/
Termin Zagospodarowania: rozpoczęcie inwestycji
18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej
-zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej
Cena Nieruchomości: 1 790 000 zł
Wadium: 179 000zł
Wymagane postąpienie: 20 000zł

Lp. 2
Położenie nieruchomości: ul. Piękna 48-50
Nr ewid. Działki: 2386, 2387
Pow. Działki w m kw.: 2872
Nr KW: PL1Z/00005606/5
Rodzaj sprzedawanego prawa: własność
Opis nieruchomości: zabudowana, Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 78/09 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami/
Termin Zagospodarowania: -rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej
-zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej
Cena Nieruchomości: 785 000 zł
Wadium: 78 500zł
Wymagane postąpienie: 8 000zł

Lp. 3
Położenie nieruchomości: ul. Ks. Jerzego Popiełuszki
Nr ewid. Działki: 2289/1, 2290/1
Pow. Działki w m kw.: 2260
Nr KW: PL1Z/00042843/9
Rodzaj sprzedawanego prawa: własność
Opis nieruchomości: niezabudowana, Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 2Um
Termin Zagospodarowania: -rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej
-zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej

Cena Nieruchomości: 330 000 zł
Wadium: 33000zł
Wymagane postąpienie: 4 000zł

Lp.4
Położenie nieruchomości: ul. Miodowa 1a
Nr ewid. Działki: 2380/9
Pow. Działki w m kw.: 3400
Nr KW: PL1Z/00023644/5
Rodzaj sprzedawanego prawa: własność
Opis nieruchomości: niezabudowana, Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN(teren przeznaczony do zorganizowanej działalności inwestycyjnej)
Termin Zagospodarowania: -rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej
-zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej
Cena Nieruchomości: 700000zł
Wadium: 70 000zl
Wymagane postąpienie: 7 000zł

Lp. 5
Położenie nieruchomości: ul. Miodowa 1b
Nr ewid. Działki: 2380/8
Pow. Działki w m kw.: 3281
Nr KW: PL1Z/00023644/5
Rodzaj sprzedawanego prawa: własność
Opis nieruchomości: niezabudowana, Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN(teren przeznaczony do zorganizowanej działalności inwestycyjnej)
Termin Zagospodarowania: -rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej
-zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej
Cena Nieruchomości: 680 000zł
Wadium: 68 000zł
Wymagane postąpienie: 7 000zł

Lp. 6
Położenie nieruchomości: ul. Miodowa 1c
Nr ewid. Działki: 2380/7
Pow. Działki w m kw.: 3271
Nr KW: PL1Z/00023644/5
Rodzaj sprzedawanego prawa: własność
Opis nieruchomości: niezabudowana, Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN(teren przeznaczony do zorganizowanej działalności inwestycyjnej)
Termin Zagospodarowania: -rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej
-zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej
Cena Nieruchomości: 675 000zł
Wadium: 67 500zł
Wymagane postąpienie: 7 000zł

Poz.1-2 – I przetarg, Poz. 3 – I przetarg 29.06.2012r., Poz. 4-6 – I przetarg4.04.2012 r., II przetarg 20.07.2012 r.
Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)-nie dot. poz. 2
Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania
•wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości;
•wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia;
Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 w dniu 14 grudnia 2012r. (piątek) o godz.1000. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia 10 grudnia 2012r. do godz. 1300 przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia 10 grudnia 2012r. Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium,

dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. (46) 858-15-00 wew.554 lub (46) 858-15-54

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com