

## działka na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 3.505.000,00

Powierzchnia: 6383.00

### Szczegóły

#### PRZETARG

#### PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Żyrardów**

| Lp. | Położenie<br>nieruchomości<br>( Adres) | Nr<br>ewid.<br>działki | Pow.<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Nr<br>KW            | Opis<br>nieruchomości     | Termin<br>zagospodarowania                                                      | Cena<br>nieruchomości | Wadium    |
|-----|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
|     |                                        |                        |                                     |                     | Przeznaczenie<br>w planie |                                                                                 |                       |           |
| 1.  | ul. Stefana<br>Okrzei 54               | 3519/92                | 6383                                | PL1Z/0002992<br>3/7 | zabudowana                | -rozpoczęcie<br>inwestycji<br><br>2 lata od<br>zawarcia<br>umowy<br>notarialnej | 3 505 000zł           | 350 500zł |

- aktualny  
plan  
zagospodarow  
ania  
przestrzenne  
go – 25EC,UP  
- funkcja  
energetyki  
cieplnej i  
usługowo-  
produkcyjna.  
  
- wyłożony  
projekt  
zmiany planu  
zagospodarow  
ania  
przestrzenne  
go – 12UM –  
teren  
zabudowy  
usługowe j  
i  
mieszkaniowe  
j

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na zakup nieruchomości przy ul. Stefana Okrzei 54” należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, pok. 37, **do dnia 10 grudnia 2012 r. do godz. 11<sup>00</sup>**.

W ofercie należy przedstawić:

- Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Oferowaną cenę.
- Dowód wpłaty wadium.
- Dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- Koncepcję zagospodarowania terenu.
- Wizualizację planowanej zabudowy.
- Opis zrealizowanych inwestycji.

**Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, w dniu 14 grudnia 2012 r. o godz. 13<sup>00</sup> w pok. 37** Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze wskazanym sposobem zagospodarowania nieruchomości;
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia;

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **10 grudnia 2012r. przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786**. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu

Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia **10 grudnia 2012r.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. (46) 858-15-00 wew.554 lub (46) 858-15-54.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com